

## **Fejér Megye Közgyűlése**

**17/1996. (XI.21) K.r.sz.**

### **rendelete**

#### **A kéményseprőipari közszolgáltatások kötelező igénybevételéről**

**(egységes szerkezetben a módosításáról szóló 27/2003.(XI.27.).K.r.sz. rendelettel)**

Fejér Megye Közgyűlése az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995.évi XLII.tv.4. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a kéményseprőipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről a következő rendeletet alkotja.

#### **Általános rendelkezések**

##### **1. §**

(1) A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek biztosítják a helyi kéményseprőipari közszolgáltatással összefüggő feladatok eredményes végrehajtását, a kéményseprőipari szolgáltatás ellátásának és igénybevételének rendjét.

(2) A kéményseprőipari közszolgáltatás végzésének célja az élet-, vagyon- és tűzbiztonság érdekében a kémények rendeltetésszerű és biztonságos, valamint a kéményigényes tüzelőberendezések környezetvédelmi követelményeknek , illetve az energiamegtakarítás célkitűzéseinek megfelelő folyamatos működés biztosítása, ellenőrzése , amelyet a műszaki-biztonsági előírásokban meghatározott követelményeknek , megfelelően végezni.

#### **A rendelet hatálya**

##### **2.§.**

(1) E rendelet hatálya kiterjed Fejér Megye közigazgatási területén belül – Székesfehérvár és Dunaújváros megyei jogú városok, valamint Mezőfalva nagyközség kivételével<sup>1</sup> – a jelen rendelet 1.sz. mellékletében feltüntetett településeken végzett kötelező kéményseprőipari közszolgáltatásra.

(2) E rendelet személyi hatálya kiterjed

- a feladatot ellátó szolgáltatóra,
- az 1.sz. mellékletben feltüntetett települések közigazgatási határán belül valamennyi lakás, helyiség tulajdonosára, kezelőjére, használójára /továbbiakban : tulajdonos /,függetlenül attól, hogy az természetes vagy jogi személy, gazdálkodó vagy társadalmi szervezet.

#### **A kéményseprőipari szolgáltatás köre**

##### **3.§.**

(1) A kötelező kéményseprőipari szolgáltatás / továbbiakban :közszolgáltatás / szervezett ellátása kiterjed a lakásban és más helyiségekben épülő vagy már használatban lévő-

---

<sup>1</sup> 27/2003. (XI.27.) K.r.sz. rendelettel módosított szöveg Hatályos: 2004. I.1-től

tüzelőberendezés égéstermékének elvezetésére szolgáló – kémény , valamint tartozékainak műszaki felülvizsgálatára, ellenőrzésére, tisztítására és szakvélemény adására.

(2) A közszolgáltatás nem terjed ki arra a kéményre, amely használaton kívül áll és amelynek bekötő nyílásait és tisztító nyílásait befalazták vagy nem éghető anyaggal tömören , illetőleg egyéb , nem oldható szerelési technológiával / kötéssel / lezárták és a kéménytisztítás helyén jól látható módon megjelölték.

### **Kéményseprőipari szolgáltató**

#### **4.§.**

(1) A Közgyűlés a kötelező kéményseprőipari közszolgáltatás ellátására jogosult szervezet / szervezetet/ nyilvánosan meghírdetett pályázat elbírálásának eredményeként bízza meg. A pályázat elbírálására vonatkozó testületi határozat e rendelet 2.sz. melléklete képezi.

(2) Az (1) bekezdés szerinti pályázatot elnyert szolgáltatót kötelezi a feladat ellátásával kapcsolatos, jelen rendeletben foglaltak végrehajtására, valamint felhatalmazza az őt megillető, e rendeletben meghatározott jogai gyakorlására.

### **A kéményseprőipari közszolgáltatási munkák ellátásának rendje, a szolgáltató és a tulajdonos jogai és kötelezettségei**

#### **5.§**

(1) A szolgáltató a kéményseprőipari közszolgáltatási munkát a külön jogszabályban – jelenleg a 27/1996.( X.30.) BM rendeletben – meghatározott szakmai követelményeknek megfelelően köteles ellátni.

(2) A szolgáltatónak a műszaki felülvizsgálat , az ellenőrzés és a tisztítás keretében a külön jogszabályban és annak mellékletében részletezett munkákat külön megrendelés nélkül el kell végeznie.

(3) A szolgáltató a közvetlen élet- vagy tűzveszély esetén a hozzá érkezett bejelentést követően azonnal köteles a szükséges intézkedést megtenni.

(4) A kémények használatával összefüggő szakvélemények adására a szolgáltató külön megrendelés alapján köteles . A megrendelés teljesítésével , valamint a szakvélemény adásával kapcsolatosan a 27/1996.(X.30). BM. rendelet 11.és 12. §-a szerinti határidőket be kell tartania.

### **Az ingatlantulajdonos kötelezettségei**

#### **6.§.**

(1) Az ingatlantulajdonos a 3. §-ban meghatározott kötelező kéményseprőipari közszolgáltatást a 4. §. szerinti szolgáltatótól köteles igénybevenni.

(2) Az ingatlantulajdonos – személyesen vagy megbízottja útján – köteles a szolgáltatást végző szervezet tagját , illetve alkalmazottját- előzetes értesítés alapján – az ingatlanba / épületbe, lakásba, helyiségbe/ a szolgáltatás elvégzése céljából beengedni, illetve a szolgáltató számára a

munkavégzés helyéhez hozzáférést , feljutást lehetővé tenni, a szolgáltatás elvégzéséhez előírt feltételeket biztosítani, a szolgáltató által feltárt szabálytalanságot megszüntetni, az előírásokat és bejelentési kötelezettségeket teljesíteni.

(3) A szervezett közszolgáltatásért a tulajdonos köteles 1997. évben a jelen rendelet 3.számú mellékletében, 1998. évtől kezdődően pedig a külön rendeletben meghatározott díjat a szolgáltatónak megfizetni.

### **A közszolgáltatási szerződés létrejötte**

#### **7.§.**

(1) A szervezett kéményseprőipari közszolgáltatást igénybevevő tulajdonos és a szolgáltató között – a PTK . 387. és 388. §-ában szabályozott közszolgáltatási szerződéses jogviszony jön létre.

(2) A közszolgáltatási szerződés létrejön:

- a) a szolgáltatás igénybevételével ,
- b) a bejelentési kötelezettség teljesítésével
- c) a tulajdonos megrendelésével

#### **8.§.**

(1) A szolgáltató a közszolgáltató tevékenység végzésének idejéről a munka megkezdése előtt 15 munkanappal megelőzően az érintett önkormányzatot írásban értesíteni köteles.

(2) A szolgáltató a munka megkezdése előtt- legalább 8 munkanappal megelőzően – a helyben szokásos módon értesíti az ingatlantulajdonosokat.

### **A közszolgáltatás díja**

#### **9.§.<sup>2</sup>**

A Közgyűlés minden év november 30-áig rendeletben állapítja meg a következő naptári évre vonatkozóan a kötelező kéményseprőipari közszolgáltatás díját.

#### **10.§.**

(1) A szolgáltató a díjat a szolgáltatás elvégzését követően azonnal– számla alapján – jogosult beszedni.

(2) A szolgáltató késedelmi kamatot jogosult felszámítani a szolgáltatási díjat késedelmesen teljesítő tulajdonossal szemben.

(3) A tulajdonos az írásbeli felszólítás utáni kiszállásnál a kiszállással kapcsolatos költségeket akkor is köteles megfizetni, ha a szolgáltató a kéményseprőipari közszolgáltatás elvégzésének

---

<sup>2</sup> 27/2003. (XI.27.) K.r.sz. rendelettel módosított szöveg Hatályos: 2004. I.1-től

időpontjáról a 8. §-ban foglaltak szerint időben értesített, de a munka elvégzését a tulajdonos megakadályozta, vagy a munka elvégzésének helyi feltételeit nem biztosította.

#### 11.§.

A jelen rendeletben meghatározott kötelező kéményseprőipari közszolgáltatás díja adó módjára behajtandó köztatozásnak minősül, az adók módjára történő behajtást az érintett település jegyzője rendeli el.

#### Intézkedések

#### 12.§.

(1) A kémények rendeltetésszerű és biztonságos használatát a gátló okok, szabálytalanságok, megszüntetésére a szolgáltatónak írásban fel kell hívnia az ingatlan tulajdonosának figyelmét.

(2) A következő esedékes munkavégzéskor a szolgáltató köteles ellenőrizni, hogy a szabálytalanságokat megszüntették-e, s ennek elmulasztása esetén erről az első fokú építésügyi, illetve tűzvédelmi hatóságot írásban értesítenie kell.

(3) Közvetlen élet-, vagy tűzveszély esetén a szolgáltató köteles a kémény használatának azonnali megszüntetésére az érdekeltet írásban felhívni, egyidejűleg az első fokú tűzvédelmi illetve építésügyi hatóságnak, továbbá gáztüzelőberendezés esetén a területi gázszolgáltatónak bejelentést tenni.

(4) A szolgáltatónak írásban értesítenie kell az első fokú tűzvédelmi hatóságot, ha a tulajdonos a helyszínen történő bejutást, vagy a munka akadálytalan elvégzését ismételt szabályszerű értesítés ellenére akadályozza.

(5) A szolgáltatás során tapasztalt építésügyi szabálytalanság megszüntetésére a szolgáltató írásbeli értesítése alapján az önkormányzat I.fokú építésügyi hatósága jár el.

(6) A szolgáltatás során tapasztalt tűzrendészeti szabálysértés esetén a szolgáltató írásbeli bejelentése alapján a települési I.fokú tűzvédelmi hatóság jár el.

#### Szabálysértés

#### 13.§.

(1) Aki

a.) a szolgáltatót a kéményseprőipari közszolgáltatási feladat ellátásában bármilyen módon megakadályozza,

b.) a kéményseprőipari közszolgáltatással összefüggő, jogszabályban meghatározott kötelezettséget írásbeli felszólítás után sem teljesíti, így különösen,

a munkavégzés helyi feltételeit nem biztosítja, szabálysértést követ el és 10.000.-Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

(2) A szabálysértési eljárás lefolytatása a tulajdonos lakóhelye szerinti jegyző hatáskörébe tartozik.

Hatálybalépés  
14.§.

E rendelet 1997. január 1-jén lép hatályba.

**Szabó Gábor s.k.**  
a közgyűlés elnöke

**Dr Merényi Zoltán s.k.**  
főjegyző

Aba	Lajoskomárom	Tabajd
Adony	Lepsény	Tác
Alap	Lovasberény	Tordas
Alcsutdobo	Magyaralmás	<b>1.sz. melléklet</b>
Alsószentiván	Martonvásár	Újbarok
Bakonycsernye	Mány	Úrhida
Bakonykúti	Mátyásdomb	Vajta
Balinka	Mezőkomárom	Vál
Baracs	Mezőszentgyörgy	Velence
Baracska	Mezőszilas	Vereb
Beloianisz	Moha	Vértesacsá
Besnyő	Mór	Vértesboglár
Bicske	Nadap	Zámoly
Bodajk	Nagykarácsony	
Bodmér	Nagylók	
Cece	Nagyveleg	
Csabdi	Nagyvenyim	
Csákberény	Nádasdladány	
Csákvár	Pákozd	
Csókakó	Pátka	
Csór	Pázmánd	
Csősz	Perkáta	
Dég	Polgárdi	
Előszállítás	Pusztaszabolcs	
Enying	Pusztavám	
Ercsi	Rácalmás	
Etyek	Ráckereszúr	
Fehérvárcsurgó	Sárbogárd	
Felcsút	Sáregres	
Füle	Sárkeresztes	
Gánt	Sárkeresztúr	
Gárdony	Sárkeszi	
Gyúró	Sárosd	
Hantos	Sárszentágota	
Igar	Sárszentmihály	
Iszka	Seregélyes	
Iszka	Soponya <sup>3</sup>	
Isztimér	Söréd	
Ivánca	Sukoró	
Jenő	Szabadbattyán	
Kajászó	Szabadegyháza	
Káloz	Szabadhídvég	
Kápolnásnyék	Szár	
Kincsesbánya	Szárliget	
Kisapostag		
Kisláng		
Kőszárhegy		
Kulcs		

---

<sup>3</sup> 27/2003.(XI.27.) K.r.sz.  
rendelettel beiktatott szöveg  
Hatályos: 2004. I. 1-től